

1		
2		
3	5	6
4		
7		

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
  - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
  - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
  - 4 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
  - 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
  - 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
  - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):  
LS - sadama maa
- Katastriüksuse sihtotstarve:  
T - tootmismaa
- Piirangud:  
1\* ranna ehituskeeluvöönd;  
2\* ranna piiranguvöönd;  
3\* avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (11270 Kuusalu-Leesi tee);  
4\* Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvöönd (KLO1100359) ja Mere piiranguvöönd (KLO1101567);  
5\* Natura 2000 Lahemaa linnuala (RAH0000089);  
6\* Natura 2000 Lahemaa loodusala (RAH0000601);  
7\* Natura elupaigad: niidud (6270) ja rannikuelupaigad (1220);  
8\* ülejutusala riskipiirkond.

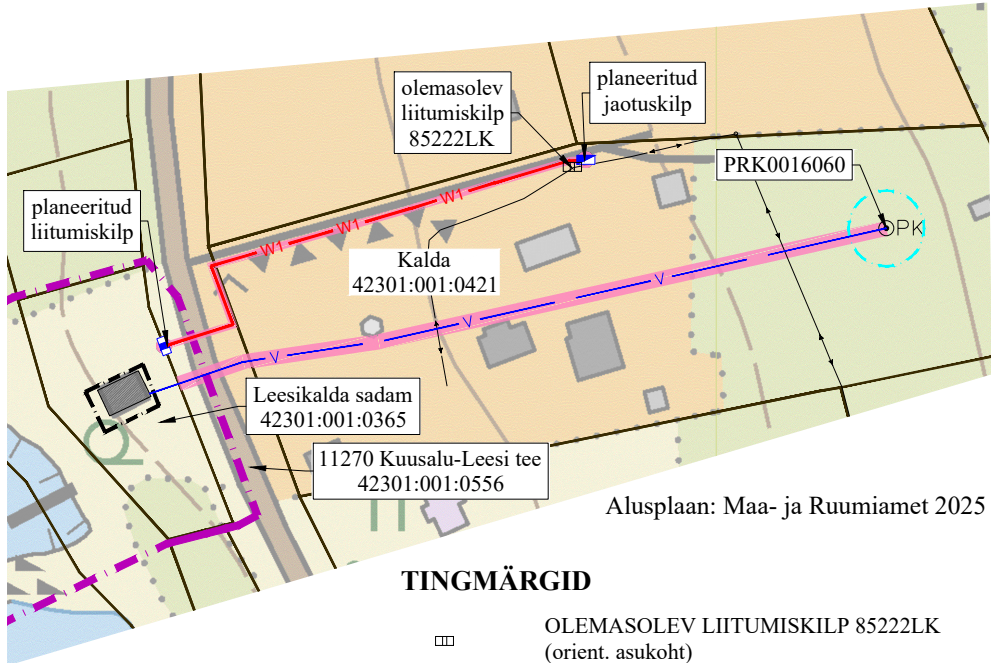
## TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄAS KATASTRIÜKSUSELE (sõidukid / kergliiklejad)
- HOONE
- SÕIDUTE / JUURDEPÄAS
- VEEKOGU (Kolga laht)
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND (ETAK 2025)
- KALLASRADA (ETAK 2025)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND (ETAK 2025)
- KORDUVA ÜLEJUTUSALA PIIR (ETAK 2025)
- ÜLEJUTUSALA PROGNOOSITAV MAKSIMAALNE ULATUS (töenäosus 1x1000 aasta jooksul)
- RAHVUSPARGI PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (ETAK 2025)
- NATURA ELUPAIK
- SERVITUUDIALA
- TULEKUSTUTUSVEE VÕTUKOHT
- LIKVIDEERITUD OBJEKT

## PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PIIRDEAED
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VEETORU (orienteeruv asukoht)
- REOVEEMAHUTI (orienteeruv asukoht)
- REOVEEMAHUTI KUJA (5m)
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABELLIIN (orienteeruv asukoht)
- LIITUMISKILP
- SIDETRASS
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- VÕIMALIK PARKIMISKOHT

## ELEKTRI- JA VEEVARUSTUSE SKEEM




## TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV LIITUMISKILP 85222LK (orient. asukoht)
- PLANEERITAV JAOTUSKILP
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- MADALPINGE MAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED						
pos nr.	krundi pindala (m²)	hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoone suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %
1	2089	100	1 / -	5,5	1	LS 100% T 100%
2	1765	-	-	-	-	LS 100% T 100%
3	550	-	-	-	-	LS 100% T 100%
Arhitektuursed piirangud			- Katusekalle: 30...45° - Katusekatte materjal: plekk, kivi, bituumensindel või rullmaterjal. - Fassaadimaterjal: puit - Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. - Välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. - Avatäited lahendatakse ehitusprojektiis.			

- Märkused:
- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
  - 2) Mõõdud on antud meetrites.
  - 3) Joonise koostamisel on kasutatud Pajupuu Holding OÜ koostatud geodeetilist alusplaani. Töö nr 25MI24, mõõdist. 13.11.2021, 16.01.2022 ja 24.05.2024. Koostatud 10.06.2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

 <div><div>FerrySan OÜ</div><div>Muskaadi 14</div><div>76506 Saue linn</div><div>Saue vald, Harjumaa</div><div>Tel. +372 522 1744</div><div>MTR reg nr:</div><div>EEP002230</div></div>	Huvitatud isik				
	OÜ Tonikseri				
	Leesi küla Leesikalda sadam kinnistu ja selle lähiala detailplaneering				
	Harju maakond, Kuusalu vald, Leesi küla				
Maastikuarhitekt-planeerija	Joonise nimetus		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Stadium
Riiu Efert					DP
Arhitekt					
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
	05.12.2025 a.	1:500	DP 23-25	4	4